



MINERALVANDSFABRIKKEN

Franciska Clausens Plads 20, 1799 København V



Lejemål
Ca. 1.800 m²

Leje
2.250 kr. pr. m² pr. år

Leje depot
Fra 950 kr. pr. m² pr. år

Driftsomkostninger
300 kr. pr. m² pr. år

Forbrugsomkostninger
95 kr. pr. m² pr. år

Depositum
Svarende til 6 måneders leje

Opsigelse efter aftale

Alle beløb er eksklusive moms.

Lease area
1,800 m²

Rent
2,250 DKK per m² per year

Basement rent
From 950 DKK per m² per year

Operating costs*
500 DKK per m² per year

Utility costs
95 DKK per m² per year

Deposit
Equivalent to 6 months' rent

Fixed term by agreement

All amounts are exclusive of VAT.



Parkering
Parkér i en af de store p-kældre i Carlsberg Byen



Fra Pile Allé, Vesterfælledvej og Vigerslev Allé



Carlsberg Station



**Enghave Plads
Frederiksberg Allé**



CPH Airport
12 km



God mulighed for cykelparkering i området



Elevator:
Kan etableres efter aftale



Fredet:
Ja

Parking
Park in the large underground parking spaces in Carlsberg Byen

Fra Pile Allé, Vesterfælledvej og Vigerslev Allé

Carlsberg City S-train station

**Enghave Plads
Frederiksberg Allé**

CPH Airport
12 km

Good opportunities for bicycle parking in the area

Elevator:
To be installed by agreement

Listed:
Yes

Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/
Contact

Tom Nedergaard
Lone Vanell Hansen

Salgs- og udlejningschef, MRICS
Salgskordinator

(+45) 30 55 11 28
(+45) 41 77 01 10

tn@carlsbergbyen.dk
lvh@carlsbergbyen.dk



MINERALVANDSFABRIKKEN



Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

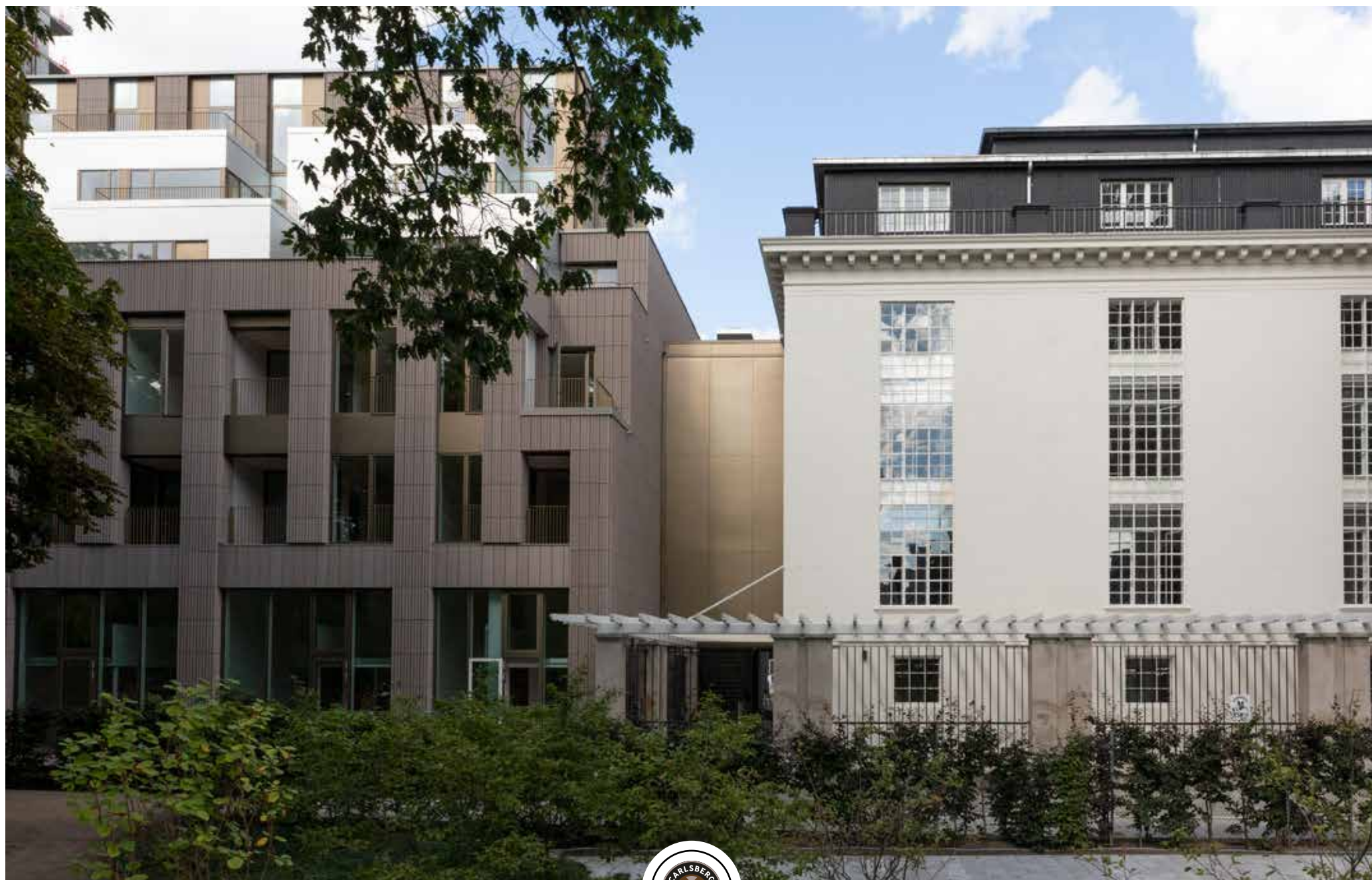
Kontakt/
Contact

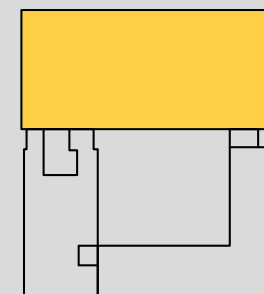
Tom Nedergaard
Lone Vanell Hansen

Salgs- og udlejningschef, MRICS
Salgskordinator

(+45) 30 55 11 28
(+45) 41 77 01 10

tn@carlsbergbyen.dk
lvh@carlsbergbyen.dk





1. sal - 1B - FORSLAG

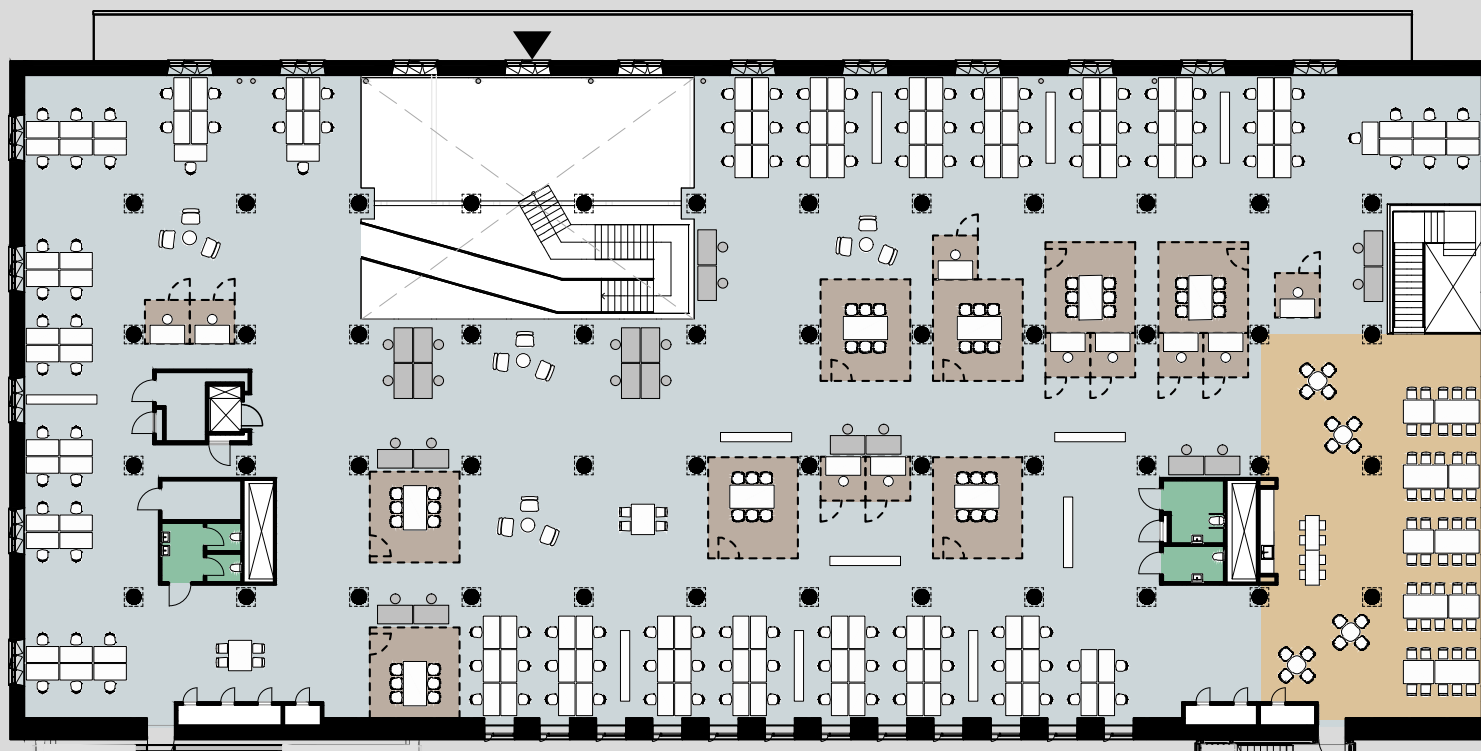
135 faste arbejdspladser
20 flex-arbejdspladser

18 mødelokaler fra 1 til 6 personer

Kantine til 74 personer

4 toiletter

Fællesarealer



Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/
Contact

Tom Nedergaard
Lone Vanell Hansen

Salgs- og udlejningschef, MRICS
Salgskordinator

(+45) 30 55 11 28
(+45) 41 77 01 10

tn@carlsbergbyen.dk
lvh@carlsbergbyen.dk



Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/
Contact

Tom Nedergaard
Lone Vanell Hansen

Salgs- og udlejningschef, MRICS
Salgskordinator

(+45) 30 55 11 28
(+45) 41 77 01 10

tn@carlsbergbyen.dk
lvh@carlsbergbyen.dk



Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/
Contact

Tom Nedergaard
Lone Vanell Hansen

Salgs- og udlejningschef, MRICS
Salgskordinator

(+45) 30 55 11 28
(+45) 41 77 01 10

tn@carlsbergbyen.dk
lvh@carlsbergbyen.dk



**Kontakt os for at få
plantegninger for specifikke
lejemål og for at høre mere
om hvordan vi bedst kan
løse jeres unikke behov**

**For further information
on a specific tenancy, floor
plans or just an informal
conversation about your
needs for a new office,
please do not hesitate to
contact us**

carlsbergbyen.dk/erhverv

*Foto: ARA/Digital Studio, Thomas Rockall Muus, Steen Bjerregaard
Renderinger: Cadwalk*

TOM NEDERGAARD
Salgs- og udlejningschef, MRICS
+45 30 55 11 28
tn@carlsbergbyen.dk



LONE VANELL HANSEN
Salgskordinator
+45 41 77 01 10
lvh@carlsbergbyen.dk

